



COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

Provincia di Oristano

Piazza della Libertà 1 - C.A.P. 09097- Tel. 0783/88213-88051- P. I.V.A. 00070950951

Prot. n. 2241
del 13.03.2026

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

BANDO PER L'AFFITTO TEMPORANEO DI TERRENI AGRICOLI COMUNALI

Il Responsabile del Servizio

Visto il “Regolamento per l’assegnazione e gestione dei terreni comunali”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 13.10.2006, integrato con deliberazioni n. 34 del 27.11.2006, n. 32 del 05.08.2011, n. 26 del 25.09.2013, n. 21 del 16.09.2016 e n. 4 del 27.02.2026.

Richiamata la determinazione del Servizio Amministrativo n. 163 del 09/09/2025 con la quale veniva approvato il bando per l’assegnazione dei lotti di terreni comunali relativi all’annata agraria 2025/2032, con scadenza al 26/09/2025.

Vista la determinazione n. 198 del 14/10/2025 con cui veniva approvata la graduatoria provvisoria per l’assegnazione dei lotti dei terreni comunali per l’annata agraria 2025/2032.

Vista la determinazione n. 208 del 28/10/2025 con cui è stata approvata la graduatoria definitiva per l’assegnazione dei lotti dei terreni comunali per l’annata agraria 2025/2032.

Vista la determinazione n. 226 del 18.11.2025 con la quale veniva approvato il secondo bando per l’assegnazione dei lotti di terreni comunali rimasti liberi con il precedente bando, relativi all’annata agraria 2025/2032.

Vista la determinazione n. 279 del 30/12/2025 con cui veniva approvata la graduatoria provvisoria per la seconda assegnazione dei lotti dei terreni comunali per l’annata agraria 2025/2032.

Constatato che nella seconda assegnazione sono risultati liberi n. 4 lotti ossia:
Lotti n. 2/ n. 3 / n. 14 / n. 27.

Richiamato l’art. 5 bis – comma 1 del “Regolamento per l’assegnazione e gestione dei terreni comunali” il quale prevede che *“Qualora, a seguito di n. 2 procedure pubbliche di assegnazione esperite ai sensi del presente regolamento, residuino lotti non assegnati, l’Amministrazione Comunale, al fine di garantire la valorizzazione del patrimonio, prevenire situazioni di degrado e assicurare la continuità della produttività agricola, può procedere alla loro assegnazione temporanea mediante avviso pubblico semplificato, secondo criteri e requisiti specificamente definiti per la procedura temporanea, nelle more dell’indizione di nuovo bando ordinario”*

Sentita l’Amministrazione Comunale in relazione ai termini di presentazione delle domande;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale, *al fine di garantire la valorizzazione del patrimonio, prevenire situazioni di degrado e assicurare la continuità della produttività agricola*, intende procedere all'affitto dei lotti dei terreni comunali liberi n. 2/3/14/27 con durata temporanea fino alla pubblicazione del nuovo bando ordinario 2026/2033, secondo la procedura e l'attribuzione di requisiti/punteggi di cui all'art. 5bis del "Regolamento per l'assegnazione e gestione dei terreni comunali", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 13.10.2006, integrato con deliberazioni n. 34 del 27.11.2006, n. 32 del 05.08.2011, n. 26 del 25.09.2013, n. 21 del 16.09.2016 e n. 4 del 27.02.2026; nello specifico così come segue.

1. Oggetto/presupposti del bando.

Procedura ai sensi dell'art. 5 bis del "Regolamento per l'assegnazione e gestione dei terreni comunali". Assegnazione in affitto temporaneo con durata temporanea fino a pubblicazione di nuovo bando ordinario annata agraria 2026/2033 di terreni comunali risultanti ancora liberi a seguito di n. 2 procedure pubbliche già espletate per l'annata agraria 2025/2032, identificati con il lotto n. 2/3/14/27, meglio descritti nel prospetto allegato al presente bando.

I terreni verranno concessi in affitto in lotti di superficie variabile per un massimo di ettari 6.50, non necessariamente accorpati.

2. Natura e durata dell'assegnazione

L'assegnazione temporanea:

- *ha carattere eccezionale e transitorio;*
- *è disposta mediante il presente avviso pubblico;*
- *ha durata massima di sei mesi;*
- *non è soggetta a rinnovo automatico;*
- *cesserà in ogni caso alla pubblicazione del nuovo bando ordinario annata agraria 2026/2033;*

3. Soggetti ammessi

Possono partecipare alla procedura temporanea: imprese agricole, ditte individuali agricole, società agricole, coltivatori diretti, in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

- a) sede legale o operativa nel territorio comunale;*
- b) presenza di almeno un socio residente nel Comune;*
- c) conduzione di terreni agricoli ubicati nel territorio comunale.*

La procedura temporanea costituisce procedimento autonomo e distinto rispetto alla procedura ordinaria disciplinata dal regolamento.

4. Limite massimo dei lotti

Ai sensi dell'art. 5bis comma 4 del Regolamento, i limiti massimi di lotti assegnabili previsti per la procedura ordinaria di cui all'art. 4 del Regolamento medesimo, non si applicano alle assegnazioni temporanee di cui al presente Bando;

L'assegnazione di ulteriori lotti rispetto al limite ordinario è comunque ammessa solo in assenza di ulteriori domande utilmente collocate in graduatoria.

5. Criteri di selezione

L'assegnazione avviene mediante formazione di graduatoria pubblica sulla base di criteri oggettivi predeterminati nell'avviso. In caso di parità di punteggio, si procede mediante modalità a sportello.

6. Vincoli e obblighi del concessionario

L'assegnazione temporanea è finalizzata esclusivamente a coltivazioni stagionali o a ciclo breve. È fatto divieto di:

- realizzare opere edilizie;
- installare strutture fisse o permanenti;
- effettuare piantumazioni arboree;
- apportare trasformazioni permanenti del suolo;
- sub-concedere il lotto a terzi.

Il concessionario rinuncia espressamente a qualsiasi indennizzo per eventuali migliorie o colture non raccolte alla scadenza.

7. Clausola di salvaguardia

L'assegnazione temporanea:

- non costituisce titolo preferenziale per future procedure;
- non genera diritto di prelazione;
- è revocabile per sopravvenuto interesse pubblico, con congruo preavviso.

8. Assegnazione dei punteggi

Criterio	Punteggio
Non già assegnatario di lotti comunali	5 punti
Possiede già 1 lotto	3 punti
Possiede già 2 lotti	1 punto
Sede operativa o legale nel Comune	3 punti
Giovane imprenditore agricolo (<40 anni)	2 punti
Soc. o Coop. agricole	1 punto
Dipendenti da 0 a 3	1 punto
Dipendenti da 4 a 6	2 punti
Dipendenti da 7 a 10	3 punti
Imprenditore agricolo professionale	1 punto
Coltivatore agricolo diretto	1 punto
(Solo per impresa singola). Carico di famiglia, per ogni familiare a carico	1 punto

I partecipanti con regolarità contributiva avranno l'attribuzione di ulteriori n. 3 punti. In caso contrario ulteriori n. 0 punti.

In caso di parità di punteggio, si procederà mediante modalità a sportello.

In caso di ulteriore mancata assegnazione mediante la procedura di cui al presente articolo, l'assegnazione sarà curata dalla Giunta Comunale a sportello.

Ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento assegnazione e gestione dei terreni comunali":

- i partecipanti non devono avere debiti di alcun tipo nei confronti del Comune al momento della presentazione delle domande.
- non avranno diritto all'assegnazione dei terreni comunali, coloro che sono già stati oggetto di revoca del contratto in passato o che risultino morosi nei confronti dell'Ente.

9. Documentazione dei requisiti

Alla domanda di assegnazione dei lotti dovrà allegarsi la seguente documentazione:

- per gli imprenditori: certificato di iscrizione alla Camera di commercio;
- per le cooperative o le società: copia dello statuto, certificato di vigenza, elenco dei soci;
- dichiarazione sostitutiva da cui risulti la sua attività di imprenditore agricolo a titolo principale.

10. Modalità di utilizzo dei terreni

Sui lotti assegnati potranno essere coltivati prodotti di stagione o foraggiere; sono escluse le coltivazioni arboree.

La conduzione del lotto assegnato dovrà essere improntata principalmente al rispetto delle seguenti regole:

- a) prevenzione dell'introduzione/abbandono di animali sui fondi altrui e pascolo abusivo;
- b) prevenzione degli incendi;
- c) regolazione del deflusso delle acque;
- d) corretto uso di sostanze anticrittogamiche e parassitarie.

Tra assegnatari dei terreni comunali è consentito il pascolo e la coltivazione di terreni diversi rispetto a quelli assegnati, al fine di creare una giusta e necessaria rotazione colturale, previo accordo scritto fra le parti e comunicato al Comune.

11. Divieti e facoltà

Sui lotti di proprietà comunale concessi in affitto sarà vietata:

- a) l'esecuzione di qualsiasi opera edilizia senza previa autorizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale; relativamente alle spese di realizzazione di opere autorizzate, si precisa che le stesse saranno a carico del conduttore mentre le eventuali opere, saranno acquisite al patrimonio Comunale alla scadenza del contratto senza alcun diritto di rivalsa e/o rimborso da parte del conduttore.
- b) la piantumazione di qualsiasi specie arborea;
- c) il subaffitto, che comporterà la risoluzione automatica del contratto e il divieto a carico sia del conduttore che del sub-conduttore di partecipare al successivo bando per la gestione dei terreni.
- d) Modificare il confine fra lotti, e operare il taglio degli alberi nel perimetro dei lotti e nei canali di scolo delle acque.

Sui lotti assegnati concessi in affitto sarà consentito:

- a) eseguire opere di bonifica per facilitare il deflusso delle acque, onde evitare danni ai propri e agli altrui lotti assegnati;
- b) realizzare pozzi, vasche, serre, nel rispetto delle normative vigenti.

Tutte le opere realizzate sui lotti assegnati in affitto resteranno acquisite al patrimonio del Comune di San Nicolò d'Arcidano, allo scadere del contratto; agli assegnatari non sarà dovuto alcun indennizzo.

12. Canone di affitto ed oneri accessori

Il canone d'affitto è stabilito in € 100,00 (euro cento) per ettaro, una tantum per tutta la durata della concessione, oltre al rimborso integrale degli oneri a carico del Comune stabiliti dal Consorzio di Bonifica competente e di eventuali oneri fiscali aggiuntivi.

Il canone d'affitto deve essere pagato dall'assegnatario al Comune in via anticipata, preliminarmente alla stipula del contratto di affitto;

Il mancato pagamento del canone produrrà la risoluzione automatica del contratto di affitto e darà diritto al Comune di rientrare in possesso del lotto assegnato, senza alcun indennizzo all'assegnatario.

13. Modalità di presentazione delle domande.

Le domande di partecipazione al bando, dovranno pervenire al Comune, **entro e non oltre il termine**

ultimo del 19.03.2026, utilizzando il modulo allegato, con una delle seguenti modalità:

- a mano all'ufficio protocollo del Comune (aperto dal lunedì al venerdì, dalle ore 11.00 alle ore 13.00);
- a mezzo del servizio postale pubblico, con raccomandata a/r;
- via Pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.sannicolodarcidano.or.it.

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di inammissibilità, la documentazione di cui al punto 9 del presente Bando. I dati relativi al carico di famiglia saranno acquisiti dall'ufficio anagrafe del Comune.

La Sig.ra Sofia Murgia, responsabile del procedimento, sarà a disposizione per informazioni il lunedì e il mercoledì, dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

14. Rinvio.

Per quanto non previsto dal presente regolamento, si rimanda alle norme dello Stato e della Regione Sardegna in quanto applicabili.

**Il Responsabile del Servizio Amministrativo
(Sig.ra Sofia Murgia)**
