



Comune di San Nicolò D'Arcidano

Determinazione del Settore Amministrativo - Sociale

N. 234 del 20/11/2024

OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 431/1998 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ANNO 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25.03.2024 è stato approvato il Documento unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024-2026 - (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 25.03.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'Esercizio finanziario 2024-2026;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 18.11.2020 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Servizio Amministrativo Sociale.

Ritenuta la propria competenza sull'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo – Sociale n. 67 del 16.07.2014 con la quale, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 la dipendente Elena Casu è stata nominata responsabile di procedimento.

Visto l'art. 11 della Legge n. 431 del 09.12.1998 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo) che ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione per le famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico;

Visto il decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

Visti i commi 7 e 8 dell'art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

Vista la Deliberazione G.R. R.A.S. n. 28/11 del 31.07.2024, con la quale è stato deliberato:

- di approvare il documento "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431) - Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni facendo riferimento, per l'anno 2024, allo stanziamento regionale di euro 10.000.000.

Considerato che l'allegato alla sopracitata deliberazione della Giunta Regionale prevede, su specifici argomenti, la possibilità di scelta e/o di opzione da parte dei Comuni;

Vista la delibera G.C. n. 162 del 20.09.2024 con la quale la Giunta Comunale ha espresso le proprie scelte sugli argomenti individuati dalla RAS quali discrezionali per i Comuni;

Visto, altresì, l'allegato alla determinazione del Direttore del Servizio SER n. 1731/32406 del 01.08.2024 "*BANDO PERMANENTE per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione - Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11*"

Preso atto che all'art. 9 del bando regionale è previsto che: "*Comuni pubblicano un bando/avviso dando un congruo termine, di almeno trenta giorni, per la presentazione delle richieste di contributo, istruiscono le istanze verificando i requisiti dei richiedenti di cui all'articolo 6, predispongono la graduatoria degli aventi diritto e comunicano il proprio fabbisogno alla Regione entro il 10 novembre per l'anno 2024*"

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo-Sociale n. 173 del 23.09.2024 con la quale l'ente ha predisposto il bando permanente riguardante l'assegnazione di contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11

Considerato che in data 24.09.2024 la Regione con la nota n. 39190 del 23.09.2024 forniva ulteriori chiarimenti sull'applicazione della normativa chiedendo alle Amministrazioni Comunali:

- di prevedere nei propri bandi l'estensione dell'ambito applicativo a tutti i contratti di locazione di natura privatistica, sebbene aventi ad oggetto immobili di proprietà pubblica, stipulati ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- di dare luogo a una riapertura dei termini che faccia salve eventuali domande già acquisite;
- di prorogare i termini per la trasmissione del fabbisogno al 30 novembre 2024.

Vista la precedente determinazione n. 186 del 03.10.2024 con la quale si è provveduto a prorogare la scadenza del bando al 15 novembre 2024.

Dato atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle domande sono pervenute al protocollo dell'ente n. **28** richieste finalizzate all'ottenimento dei benefici previsti dalla suddetta legge;

Considerato che l'Ufficio dei Servizi Sociali ha provveduto alla verifica dei requisiti e delle autocertificazioni per ciascuno dei richiedenti, constatando che n. 12 delle 20 domande risultano carenti;

Visto che, come indicato nel bando pubblico all'art. 12, le domande carenti potranno essere regolarizzate entro il 10° giorno dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio on-line del Comune;

Visto il prospetto A allegato al seguente atto, contenente i numeri di protocollo della domanda identificativi degli ammessi con e senza riserva e degli esclusi;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*"
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
- la Legge 15 maggio 1997, n. 127, "*Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo*";

Visti in particolare:

- gli articoli 183 e 184 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni, che definiscono l'impegno e la liquidazione della spesa;
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 sulla base dei quali, negli enti privi di dirigenza, spettano ai responsabili degli uffici e dei servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

DETERMINA

Di approvare il prospetto A del presente atto “L. 431/98 art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Graduatoria provvisoria ANNO 2024”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Di darne massima pubblicità con l’affissione all’albo pretorio on-line del Comune per n. 10 giorni, nei quali gli interessati potranno regolarizzare le domande risultate carenti;

Di dare atto che la concessione del contributo ai beneficiari avverrà successivamente all’approvazione della graduatoria definitiva e che lo stesso sarà ripartito in uguale percentuale fra tutti i beneficiari tenuto conto del contributo spettante e ammesso per ciascuno di essi;

Il Responsabile del Servizio

Sofia Murgia



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 452**

Settore Proponente: **Settore Amministrativo - Sociale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Sociali**

Oggetto: **FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 431/1998 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ANNO 2024**

Nr. adozione settore: **234** Nr. adozione generale: **448**

Data adozione: **20/11/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Sociali)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **20/11/2024**

Il Responsabile di Settore
Sofia Murgia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione e' stata pubblicata all'albo Pretorio Online dal 20/11/2024 a 05/12/2024.

San Nicolò d'Arcidano, lì 20/11/2024

Il Funzionario Incaricato
