



# Comune di San Nicolò D'Arcidano

## Determinazione del Settore Amministrativo - Sociale

**N. 40 73 del 15/03/2024**

**OGGETTO:** FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 431/1998 - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA ANNO 2023

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 22 Dicembre 2023, con il quale è stata disposta la proroga al 15 marzo 2024 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli Enti Locali. Ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Tuel, è autorizzato per tali Amministrazioni l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla suddetta data;

Considerato che, visto quanto previsto dall'art. 163 del TUEL, l'ente si trova in gestione provvisoria;

Attesto che il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 è in fase di predisposizione;

Richiamato l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplina l'"Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" il quale prevede:

- comma 3 "L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria";
- comma 5 "Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:
  - a) tassativamente regolate dalla legge;
  - a) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
  - b) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Premesso che con:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 24.02.2023 è stato approvato il Documento unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023-2025 - (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'Esercizio finanziario 2023-2025;

Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 18.11.2020 con cui sono state conferite le attribuzioni dirigenziali connesse ai compiti, funzioni e responsabilità del Settore Amministrativo – Sociale;

Ritenuta la propria competenza sull'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

Visto l'art. 11 della Legge n. 431 del 09.12.1998 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo) che ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione per le famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico;

Visto il decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

Visti i commi 7 e 8 dell'art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

Vista la Deliberazione G.R. R.A.S. n. 29/5 del 08.9.2023, con la quale è stato deliberato:

- di ripartire lo stanziamento regionale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2023, pari complessivamente a euro 10.000.000, a favore dei Comuni della Sardegna sulla base del fabbisogno storico valutato negli ultimi tre anni (anno 2020 mesi gennaio-aprile, anno 2021, anno 2022);
- di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre un avviso pubblico indirizzato ai comuni affinché questi presentino richiesta di finanziamento per l'anno 2023 e comunichino il fabbisogno registrato nell'anno 2022;
- di consentire, per il soddisfacimento del fabbisogno dell'anno 2023, l'utilizzo delle economie maturate negli anni precedenti;
- di approvare l'allegato alla presente deliberazione, concernente "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi, l'attività di monitoraggio in capo ai Comuni;
- di approvare che per l'annualità 2023 non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente;

Considerato che l'allegato alla sopracitata deliberazione della Giunta Regionale prevede, su specifici argomenti, la possibilità di scelta e/o di opzione da parte dei Comuni;

Preso atto che già con delibera G.C. n. 193 del 04.11.2022 l'Ente ha espresso la sua volontà rispetto agli argomenti per i quali è stata data possibilità di scelta e/o di opzione già per l'annualità 2022 e che gli stessi coincidono con quelli previsti nell'allegato di cui sopra;

Visto che, con Determinazione n. 2624 del 09.10.2023 l'Assessorato Regionale dei lavori pubblici ha provveduto alla ripartizione delle risorse disponibili tra i Comuni e che il nostro ente è risultato beneficiario, per l'annualità 2023, di € 19.133,37;

Richiamate le Determinazioni dell'Assessorato Regionale dei lavori pubblici:

- n. 2771 prot. uscita 42651 del 16.10.2023 con cui sono stati assunti gli impegni di spesa a favore dei Comuni;
- n. 3106 prot. uscita 42688 del 06.11.2023 con cui sono state liquidate le somme a favore dei Comuni;

Considerato che con determinazione del Servizio Amministrativo-Sociale n. 179 del 06.10.2023 è stato approvato il bando pubblico e la relativa modulistica ed è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle domande il 30.11.2023;

Vista la nota prot. 3360 del 26.04.2023 con la quale si comunicavano alla RAS economie pari a € 611,55;

Vista la determinazione del Servizio Amministrativo-Sociale n. 228/479 del 04.12.2023 con la quale si è provveduto ad assumere idoneo impegno di spesa al capitolo 1843 “contributo per sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione l.431/98 art.11” al n. 2023/951;

Vista la determinazione di questo servizio n. 8/18 del 29.01.2024 avente a oggetto: “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi della Legge 431/1998 - Approvazione graduatoria provvisoria anno 2023”;

Considerato che, come indicato nel bando pubblico all’art. 9, le domande potevano essere regolarizzate entro il 10° giorno dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all’albo pretorio on-line del Comune;

Dato atto che l’ufficio scrivente ha provveduto alla rielaborazione della graduatoria sulla base delle integrazioni presentate nei termini sopra indicati;

Visto il prospetto A allegato al seguente atto, contenente i nominativi degli ammessi con e senza riserva e degli esclusi;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge 15 maggio 1997, n. 127, “Misure urgenti per lo snellimento dell’attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo”;

Visti in particolare:

- gli articoli 183 e 184 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni, che definiscono l’impegno e la liquidazione della spesa;
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 sulla base dei quali, negli enti privi di dirigenza, spettano ai responsabili degli uffici e dei servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;

## **DETERMINA**

Di approvare il prospetto A del presente atto “L. 431/98 art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Graduatoria definitiva ANNO 2023”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Di darne massima pubblicità con l’affissione all’albo pretorio on-line del Comune;

Di portare a conoscenza della RAS, entro 10 giorni dall’evento, dell’avvenuta pubblicazione della graduatoria definitiva nella pagina web del sito istituzionale del Comune ad esso dedicata;

Di autorizzare l’ufficio dei Servizi Sociali a procedere con la richiesta ai beneficiari delle ricevute quietanzate attestanti il versamento del canone di locazione mensile oppure nelle situazioni di morosità la compilazione dell’apposita autocertificazione con la quale il beneficiario può richiedere l’erogazione del credito direttamente al locatore a sanatoria della morosità medesima;

Di dare atto che la concessione del contributo ai beneficiari avverrà successivamente alla verifica della spesa sostenuta comprovata dalle ricevute di cui sopra e che lo stesso sarà ripartito in uguale percentuale fra tutti i beneficiari tenuto conto del contributo spettante e ammesso per ciascuno di essi;

---

**Il Responsabile del Servizio**  
Sofia Murgia





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 73**

Settore Proponente: **Settore Amministrativo - Sociale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Sociali**

Oggetto: **FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 431/1998 - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA ANNO 2023**

Nr. adozione settore: **40** Nr. adozione generale: **76**

Data adozione: **15/03/2024**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Sociali)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 15/03/2024

Il Responsabile di Settore  
Sofia Murgia

## Visto Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. NON NECESSARIO.

Sintesi parere: **VISTO NON NECESSARIO**

Data 15/03/2024

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Luisella Orru'

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente Determinazione e' in pubblicazione all'albo Pretorio Online dal 22/03/2024 a 06/04/2024.

San Nicolò d'Arcidano, lì 22/03/2024

Il Funzionario Incaricato

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

San Nicolò d'Arcidano, lì 22/03/2024

Il Funzionario Incaricato

---