



Comune di San Nicolò d'Arcidano

Provincia di Oristano

Determinazione del Settore Amministrativo - Sociale

N. 190 del 02/10/2025

OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 431/1998 - APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA ANNO 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 18.11.2020 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Servizio Amministrativo Sociale.

Ritenuta la propria competenza sull'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio.

Premesso che con:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.03.2025 è stato approvato il Documento unico di Programmazione (DUPS) – periodo 2025-2027 - (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'Esercizio finanziario 2025-2027;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo – Sociale n. 67 del 16.07.2014 con la quale, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 la dipendente Elena Casu è stata nominata responsabile di procedimento.

Visto l'art. 11 della Legge n. 431 del 09.12.1998 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo) che ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione per le famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico.

Visto il decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo.

Visti i commi 7 e 8 dell'art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 9.07.2025, recante: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.";

Vista la determinazione n. 1505/30028 del 17.07.2025 della Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici che ha predisposto, che come disposto dalla delibera G.R. ha provveduto a predisporre un bando permanente per l'assegnazione dei contributi di cui all'oggetto;

Considerato che l'allegato alla sopracitata deliberazione della Giunta Regionale prevede, su specifici argomenti, la possibilità di scelta e/o di opzione da parte dei Comuni e che gli stessi sono rimasti invariati dall'anno precedente;

Vista la delibera G.C. n. 162 del 20.09.2024 con la quale la Giunta Comunale ha espresso le proprie scelte sugli argomenti individuati dalla RAS quali discrezionali per i Comuni;

Preso atto che all'art. 9 del bando regionale è previsto che: *“I Comuni pubblicano un bando/avviso, dando un congruo termine per la presentazione delle richieste di contributo, istruiscono le istanze acquisite anche sotto forma di autocertificazione e determinano il fabbisogno degli aventi diritto, che trasmettono alla Regione entro il 1° dicembre per l'anno 2025, utilizzando l'apposito Modello A”*.

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla predisposizione di un bando pubblico permanente per l'acquisizione delle domande presentate dai soggetti aventi diritto, fissando la data del **21.11.2025** quale termine ultimo per la presentazione delle stesse;

Ritenuto opportuno approvare il bando pubblico e il relativo modulo di presentazione dell'istanza, dando atto che dopo l'approvazione, il bando verrà affisso all'albo pretorio comunale e verrà data allo stesso massima pubblicità e diffusione.

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

Vista la Legge 15 maggio 1997, n. 127, “Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo”;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”

DETERMINA

1. Di approvare lo schema di bando pubblico permanente per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 11 valido per l'anno 2025 (*Allegato A*) e i relativi allegati:
 - *Allegato B*: Domanda di partecipazione;
 - *Allegato C*: Dichiarazione integrativa altri immobili
 - *Allegato D*: Accordo locatore-locatario;allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di fissare il termine di scadenza per la presentazione delle domande al **21.11.2025**.
3. Di provvedere a dare massima diffusione al bando approvato, con la pubblicazione all'Albo online, nonché sul sito istituzionale del Comune e alla pubblicazione nei luoghi di massima frequentazione da parte dell'utenza.
4. Di dare atto che le graduatorie dei beneficiari, provvisoria e definitiva sarà visibile nella pagina web del sito istituzionale del Comune all'uopo predisposta.
5. Di provvedere alla comunicazione del fabbisogno alla RAS entro il termine del 1 dicembre 2025.

Il Responsabile del Servizio
Sofia Murgia



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 352**

Settore Proponente: **Settore Amministrativo - Sociale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Sociali**

Oggetto: **FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 431/1998 - APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA ANNO 2025**

Nr. adozione settore: **190** Nr. adozione generale: **347**

Data adozione: **02/10/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Sociali)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **02/10/2025**

Il Responsabile di Settore
Sofia Murgia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione e' stata pubblicata all'albo Pretorio Online dal 02/10/2025 a 17/10/2025.

San Nicolò d'Arcidano, lì 02/10/2025

Il Funzionario Incaricato
