



Comune di San Nicolò d'Arcidano

Provincia di Oristano

Determinazione del Settore Amministrativo - Sociale

N. 241 del 01/12/2025

OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 431/1998 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ANNO 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 18.11.2020 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Servizio Amministrativo Sociale.

Ritenuta la propria competenza sull'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio.

Premesso che con:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26.03.2025 è stato approvato il Documento unico di Programmazione (DUPS) – periodo 2025-2027 - (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'Esercizio finanziario 2025-2027;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo – Sociale n. 67 del 16.07.2014 con la quale, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 la dipendente Elena Casu è stata nominata responsabile di procedimento.

Visto l'art. 11 della Legge n. 431 del 09.12.1998 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo) che ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione per le famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico.

Visto il decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo.

Visti i commi 7 e 8 dell'art. 11 della L. 431/1998, che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 9.07.2025, recante: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.";

Vista la determinazione n. 1505/30028 del 17.07.2025 della Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici che ha predisposto, che come disposto dalla delibera G.R. ha provveduto a predisporre un bando permanente per l'assegnazione dei contributi di cui all'oggetto;

Considerato che l'allegato alla sopracitata deliberazione della Giunta Regionale prevede, su specifici argomenti, la possibilità di scelta e/o di opzione da parte dei Comuni e che gli stessi sono rimasti invariati dall'anno precedente;

Vista la delibera G.C. n. 162 del 20.09.2024 con la quale la Giunta Comunale ha espresso le proprie scelte sugli argomenti individuati dalla RAS quali discrezionali per i Comuni;

Preso atto che all'art. 9 del bando regionale è previsto che: *“I Comuni pubblicano un bando/avviso, dando un congruo termine per la presentazione delle richieste di contributo, istruiscono le istanze acquisite anche sotto forma di autocertificazione e determinano il fabbisogno degli aventi diritto, che trasmettono alla Regione entro il 1° dicembre per l'anno 2025, utilizzando l'apposito Modello A”*.

Viste le determinazioni di questo Servizio:

- n. 190 del 02.10.2025 con la quale è stato approvato il bando pubblico e la modulistica per poter accedere all'acquisizione delle domande valide per l'anno 2025 e che con la quale si fissava la data del 21.11.2025 quale termine ultimo per la presentazione delle stesse;
- n. 235 del 27.11.2025 con la quale sono stati riaperti i termini per la presentazione delle domande stabilendo quale nuovo termine di scadenza il 28.11.2025.

Dato atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle domande sono pervenute al protocollo dell'ente n. **31** richieste finalizzate all'ottenimento dei benefici previsti dalla suddetta legge;

Considerato che l'Ufficio dei Servizi Sociali ha provveduto alla verifica dei requisiti e delle autocertificazioni per ciascuno dei richiedenti, constatando che n. 7 delle 31 domande risultano carenti;

Visto che, come indicato nel bando pubblico all'art. 12, le domande carenti potranno essere regolarizzate entro il 10° giorno dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio on-line del Comune;

Visto il prospetto A allegato al seguente atto, contenente i numeri di protocollo della domanda identificativi degli ammessi con e senza riserva e degli esclusi;

Vista la nota RAS n. 30079 del 17.07.2025 che indica quale data di scadenza per la comunicazione del fabbisogno di ciascun Comune il 1 dicembre 2025.

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- la Legge 15 maggio 1997, n. 127, *“Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo”*;

Visti in particolare:

- gli articoli 183 e 184 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni, che definiscono l'impegno e la liquidazione della spesa;
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 sulla base dei quali, negli enti privi di dirigenza, spettano ai responsabili degli uffici e dei servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

DETERMINA

Di approvare il prospetto A del presente atto *“L. 431/98 art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Graduatoria provvisoria ANNO 2025”*, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

Di darne massima pubblicità con l'affissione all'albo pretorio on-line del Comune per n. 10 giorni, nei quali gli interessati potranno regolarizzare le domande risultate carenti.

Di dare atto che la concessione del contributo ai beneficiari avverrà successivamente all'approvazione della graduatoria definitiva e che lo stesso sarà ripartito in uguale percentuale fra tutti i beneficiari tenuto conto del contributo spettante e ammesso per ciascuno di essi, sulla base dello stanziamento riconosciuto da parte della RAS.

Di trasmettere alla PEC del Servizio edilizia residenziale pubblica dell'Assessorato ai lavori pubblici, entro la data odierna, la richiesta del fabbisogno comunale a mezzo del Modello A allegato al "Bando permanente per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11" .

Il Responsabile del Servizio

Sofia Murgia



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 464**

Settore Proponente: **Settore Amministrativo - Sociale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Servizi Sociali**

Oggetto: **FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 431/1998 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ANNO 2025**

Nr. adozione settore: **241** Nr. adozione generale: **453**

Data adozione: **01/12/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Servizi Sociali)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **01/12/2025**

Il Responsabile di Settore
Sofia Murgia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione e' in pubblicazione all'albo Pretorio Online dal 01/12/2025 a 16/12/2025.

San Nicolò d'Arcidano, lì 01/12/2025

Il Funzionario Incaricato

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

San Nicolò d'Arcidano, lì 01/12/2025

Il Funzionario Incaricato
